

Вилла PALJUSKOVO на берегу моря Черногория

На самом берегу Адриатического моря в местечке Утеха в 8 км. от г. Бар построена вилла общей площадью 497 м². Край террасы первого этажа находится в 10 метрах от воды и в 25 метрах от небольшого галечного пляжа, к которому ведет удобный спуск. Территория обнесена высокой каменной оградой с кованым обрамлением, что создает ощущение приватности и уюта в маленьком садике с пальмами, мандариновым и лимонным деревьями, а также кумкуатом. Вилла состоит из двух частей - основного хозяйского здания, и части для работников (или гостей) с отдельным входом, где располагается однокомнатный апартамент со своей кухней, душевой, балконом и благоустроенной мансардой. Вход в большой дом начинается с широкой каменной лестницы, ведущей на крыльцо, обрамленное колоннами. Массивная двустворчатая входная дверь отделана деревом по металлической основе. Все деревянные изделия сделаны и привезены по заказу из Испании.

На первом этаже почти весь объем помещений воспринимается как единое целое и в то же время понятно функционально распределен. Это каминный зал с большим открытым камином, отделанным мрамором и гранитом, бело-зеленая столовая с овальным стеклянным столом, и большая кухня с островом, полностью оборудованная техникой для кулинарных упражнений. Белая столовая одной стеной (из стекла) полностью сообщается с террасой первого этажа, где стоит большой круглый стол, и где в теплое время зимой и все время летом, под шум прибоя, можно приятно провести время с друзьями и семьей. Там же, в уютном уголке, расположен мягкий диван. Почти вся терраса первого этажа прикрыта от солнца и дождя козырьком террасы второго этажа, опирающимся на белые колонны. Небольшой бассейн с пресной водой тут же, между колоннами. Подводная подсветка создает неповторимый эффект в вечернее время. На первом этаже так же есть телевизионная комната, с видео и аудиосистемой, угловым диваном, и панорамными окнами от пола до потолка, с видом на море и садик. Рядом располагается гостевой санузел с душем, отделанный неполированным гранитом, с хрустальными светильниками.

На второй этаж ведет полукруглая винтовая лестница. Здесь располагается хозяйская спальня с застекленной стеной и выходом на террасу над морем. У этой спальни персональный санузел, отделанный травертином (вид мрамора). Также из холла двери ведут во вторую спальню, кабинет и санузел с душевой. Все обставлено основательной итальянской мебелью, качественной и удобной. В кабинете стоит диван, который, в случае необходимости, можно разложить, и устроить спальное место для задержавшихся гостей. Если нет необходимости в обслуживающем персонале или охране, то можно объединить весь дом в один присоединив апартамент услуги (охраны) по плоскости второго этажа. Тогда второй этаж будет состоять из трех спален, кабинета (еще спальни), трех террас и трех санузлов.

Третий этаж. Пройдя по той же лестнице наверх Вы попадаете в просторный зал. Здесь стоит 12 футовый бильярдный стол для игры в снукер. Он привезен из Германии по специальному заказу и смонтирован мастером с учетом всех тонкостей этой аристократической игры. Сбоку находится столик с зеленым сукном для карточных игр или пасьянса. Огромное помещение – практически оранжерея под полукруглой крышей, с колоннами, отделанными серым мрамором. Стеклопакеты ведут на открытую, под солнцем и звездами, террасу третьего этажа. Здесь без труда можно отрешиться от мыслей земных, так как море, и только море занимает обзорное пространство и возникает чувство полета над этой широтой воды. Тут же сбоку, под крышей, стоит двуспальное ложе с балдахином и занавесями. Это летнее удовольствие отдыха над морем со всеми

удобствами. Без особых видимых усилий третий этаж может быть переоборудован в две просторные спальни или разделен на одну спальню и помещение для игры в бильярд.

Весь дом оборудован кондиционерами, в **прохладное время включается водяное отопление, смонтированное в полах**. Котел для водяного отопления может работать на газу, электричестве или пилетах.

Подвальное помещение и гараж - паркинг. Под террасой первого этажа находится большое подвальное помещение, дополнительной площадью около 30 кв.м., где расположено оборудование для очистки воды в бассейне, большая стиральная машина (еще одна в санузле второго этажа), стеллажи для банок, крючки для ласт и масок, место для надувной лодки, аквалангов и горнолыжного снаряжения (до горнолыжного курорта Колашин 2,5 часа на машине). Ваш автомобиль разместится в открытом гараже-парковке, под домом.

Ограда виллы освещается декоративными фонарями. Это дом, в котором Вы и Ваша семья сможете провести прекрасное время своей жизни – с морем, солнцем, в комфорте и уюте. Вы можете заехать сегодня – все, от постели, до вилок и рюмок - находится в Вашем распоряжении.

Дом продается с мебелью и всем оборудованием. Дом имеет все необходимые документы. Вокруг – солидное окружение.